



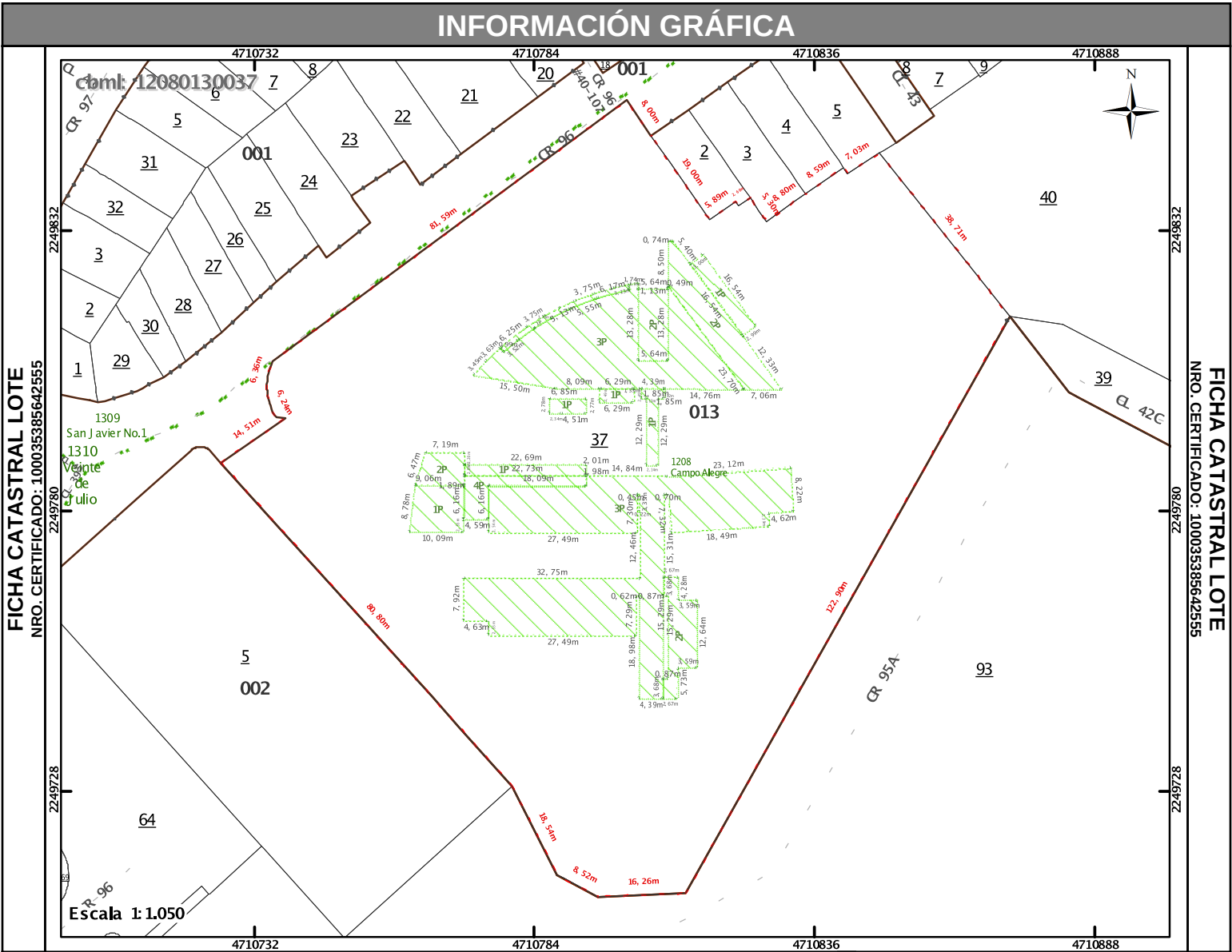
FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035385642555

INFORMACIÓN GENERAL									
UBICACIÓN DEL LOTE								FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA			MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN		
COMUNA:		12-LA AMERICA			BARRIO:		08 - CAMPO ALEGRE		
DIRECCIÓN:		CL 42C 95-54				CBML ACTUAL:		12080130037	
NOMBRE:		INSTITUCION EDUCATIVA BENEDIKTA ZUR NAIDEN				CBML ANTERIOR:		12080130037	
INFORMACIÓN DEL LOTE									
SUELO: 01-URBANO		ESTRATO: 3		ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0					
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C		UNIDADES PEDIALES:1		MEJORAS: 0		ZHF: 516101431251	
PISOS: 4		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)					ZGE: 507		
ÁREAS TOTALES (m²)									
LOTE: 12.014				CONSTRUCCIÓN: 5.937				COMÚN: 0	

SIN IMAGEN



CONVENCIONES			UBICACIÓN GENERAL
GENERALES		PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio	Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	
Lindero	1P	Área Común Construida	
Distancia:	1P	Gimnasio	
Construcción Lote	1P	Cuarto Máquinas	
Nomenclatura	1P	Adición NO Reglam.	
Punto Colindancia	1P	Cuarto de Tanques	
Quiebre lindero	1P	Futura Construcción	

DETALLE															ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE					
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO						
1005207 AAB0054REKF	NPH	100,000	CL 042 C 095 054 00000	0	68	4	07	049	--	5.937	0	5.937	0	0					
	C. EDU	1	050010104120800130037000000000	--	1	60		999	0	0	0		0						

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL					
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	METÁLICA MEDIANA	22			
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0			
CUBIERTA:	ZINC. TEJA BARRO, ETERNIT RUST	3	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL		22			
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2						
SUBTOTAL		31	SUBTOTAL		15						
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 68											
GENERALES											
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:	17-04-2007		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
1005207	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035385642555) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales>.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES

NRO. CERTIFICADO: 100035385642555 - CBML 12080130037

Página 2 de 2